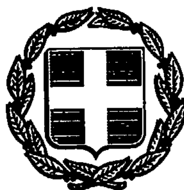


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 231

16 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/31957 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διαπλάτυνση της οδού παράκαμψη Πόλης Μαρκόπουλο – Ωρωπού στους κόμβους εισόδου μεσαίο και εξόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ. Β'.
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 5.3.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 23/15.1.1992 για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1050140/4252/0010/10.8.1990 ΦΕΚ 478/5.9.1990 τ. Δ' για τη διαπλάτυνση της οδού παράκαμψη πόλης Μαρκόπουλο Ωρωπού στους κόμβους εισόδου μεσαίο και εξόδου.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. «ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1807/3.3.1993 για συνολικό ποσό δρχ. 31.871.750.

Η Παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 102019 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 25406/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Παναγιώτη Γκέγκιο, των Νικολάου Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 730/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36941/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελ. Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κουντουριώτου αριθ. 53, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κουντουριώτου αριθ. 53, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987, απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Νικολάου και Αικατερίνη Νικολάου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102019/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 100,34 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 100,34 τ.μ. x 4,2 = 421,43 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 136,03 τ.μ. (77,50 τ.μ. στο ισόγειο και 58,53 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 421,43 τ.μ. – 136,03 τ.μ. = 285,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου, για εμβαδόν 285,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ. 102019/92

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ πλ. 8.00μ.

εργοδότης	Ν.&Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ... ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ...
θέση	ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ... ΠΕΣΣΑΙΑΣ
μελετητής	ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΗΣ αρχιτέκτων
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακες	1:200
χρόνος μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991
υπογραφή	σφραγίδα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

Αριθ. Γ. 2999 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1602/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Τσίγκρου – Παλάσκα, της Αναστασίας συζύγου Παναγιώτη Κατσουλέα το γένος Ευστρατίου και Χρυσής Ευστρατίου, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Τις 248/20/20.6.1990 και 107/11/6.3.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30571/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 8.12.1930 (Α' 389) και 18.10.1969 (Α' 218) διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Θερισσού του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστασία Κατσουλέα το γένος Ευστρατίου και Χρυσής Ευστρατίου, όπως το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 4, 9, 10,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2999/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 99,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 239,04 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 239,04 τ.μ. (69,72 τ.μ. από ισόγειο και 169,32 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αναστασίας συζύγου Παναγιώτη Κατσουλέα το γένος Ευστρατίου και Χρυσής Ευστρατίου, για εμβαδόν 239,04 τ.μ. (69,72 τ.μ. από ισόγειο και 169,32 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ Θ. ΚΑΛΛΙΒΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΙΣΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΘΥΠ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ (πρώην ΛΕΑΝΔΡΟΥ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

(Σχετική η αριθ. 3166/71 Πράξη Τακτοποιήσεως)

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

(67) 8-12-30 ΦΕΚ. 369/10-12-30.

(153) 3-5-35 ΦΕΚ. 188/11-5-35.

(619) 18-10-69 ΦΕΚ. 228/15-11-69.

Δ.Ο.Δ. 12-12-31

18-8-79 ΦΕΚ. 440Δ/29-8-79

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 2,40

Η = ΓΟΚ/85.

Π.Κ. = 70% (ΜΙΚΤΟ).

ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ 3166/71.

Η Συντάξασα

Β. ΚΑΤΣΟΥΛΕΑ
πολιτικός μηχανικός
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.

Ε=316,60 τ.μ. · Ε=170,50 τ.μ. · Ε=174,80 τ.μ. · Ε=245,80 τ.μ. · 158,00 τ.μ. · 189,00 τ.μ. · 204,80 τ.μ. · 177,80 τ.μ.

Η · Ε · Α · Β · Γ · Δ · Κ · Θ

Γ. 2999/93
Συμφωνεί
μεταφορά συντελεστή δόμησης
......
τα ......
τα Δήμου Θεσ/νίκης Θεσ/νίκη
28 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7717/1556 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 τού Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α 94).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 180/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.

7. Το 236/23.12.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα στα Οικοδομικά Τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή Λεωφόρο Ποσειδώνος – Βουλιαγμένης – Βάρκιζας – Σουνίου.

2. Άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης δύνανται να εκδοθούν.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 9176/1736 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) και Κοραή 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 29.1.1993 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 44/συν. 4η/4.2.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το 4652/421/9.2.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την ιδιοκτήτρια Εταιρεία FORCADET S.A. του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

8. Την από 12.2.1993 απάντηση δια του νομίμου εκπροσώπου της ενδιαφερομένης Εταιρείας FORCADET S.A.

9. Τα 30 Δ/19.2.1993 και 34 Δ/25.2.1993 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) και Κοραή 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας FORCADET S.A., όπως φαίνεται με την ένδειξη ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 9176/1993

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεών του ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

β) Επιτρέπεται η επισκευή ή και αντικατάσταση του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η αντικατάσταση της στέγης του με άλλη της αυτής ρυθμολογίας και διαστάσεων.

3. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

β) Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός (1) υπόγειου ορόφου βοηθητικών χρήσεων σ' όλη την επιφάνεια του οικοπέδου.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου πολυορόφου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, με πρόσωπο επί των οδών Πανεπιστημίου και Κοραή, συνολικού ανωτάτου ύψους πρόσοψης τριάντα δύο μέτρων (32,00 μ.) με αφετηρία μετρήσεως την καθοριζομένη από το Β.Δ/γμα της 30.8.1955 (Α' 249) «περί όρων δομήσεως εν Αθήναις», όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ/γμα της 26.3.1969 (Δ' 80) «περί τροποποιήσεως των περί ύψους των οικοδομών διατάξεων Αθηνών και τμήματος του Λεκανοπεδίου Αττικής».

Το κτίριο τοποθετείται εσώτερον της οδού Πανεπιστημίου όπως η θέση και η διάταξη των όγκων του εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθ. 2/21.1.1993 πρακτικό της και φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα καταργουμένης της στοάς των οδών Πανεπιστημίου και Κοραή.

6. α) Το κάθετο προς την οδό Κοραή όριο του νέου κτιρίου απέχει από το αντίστοιχο κάθετο όριο του «διατηρητέου κτιρίου» τρία και μισό μέτρα (3.50 μ.) μέχρι και του πρώτου ορόφου.

β. Η απόσταση αυτή μειώνεται από τον δεύτερο όροφο και άνω και φτάνει το ένα και μισό μέτρο (1,50 μ.) τουλάχιστον.

7. Το τμήμα του μεσοτοίχου επί της οδού Πανεπιστημίου που παραμένει ακάλυπτο, διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να συμβάλλει στην ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου, σύφωνα με μελέτη η οποία εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

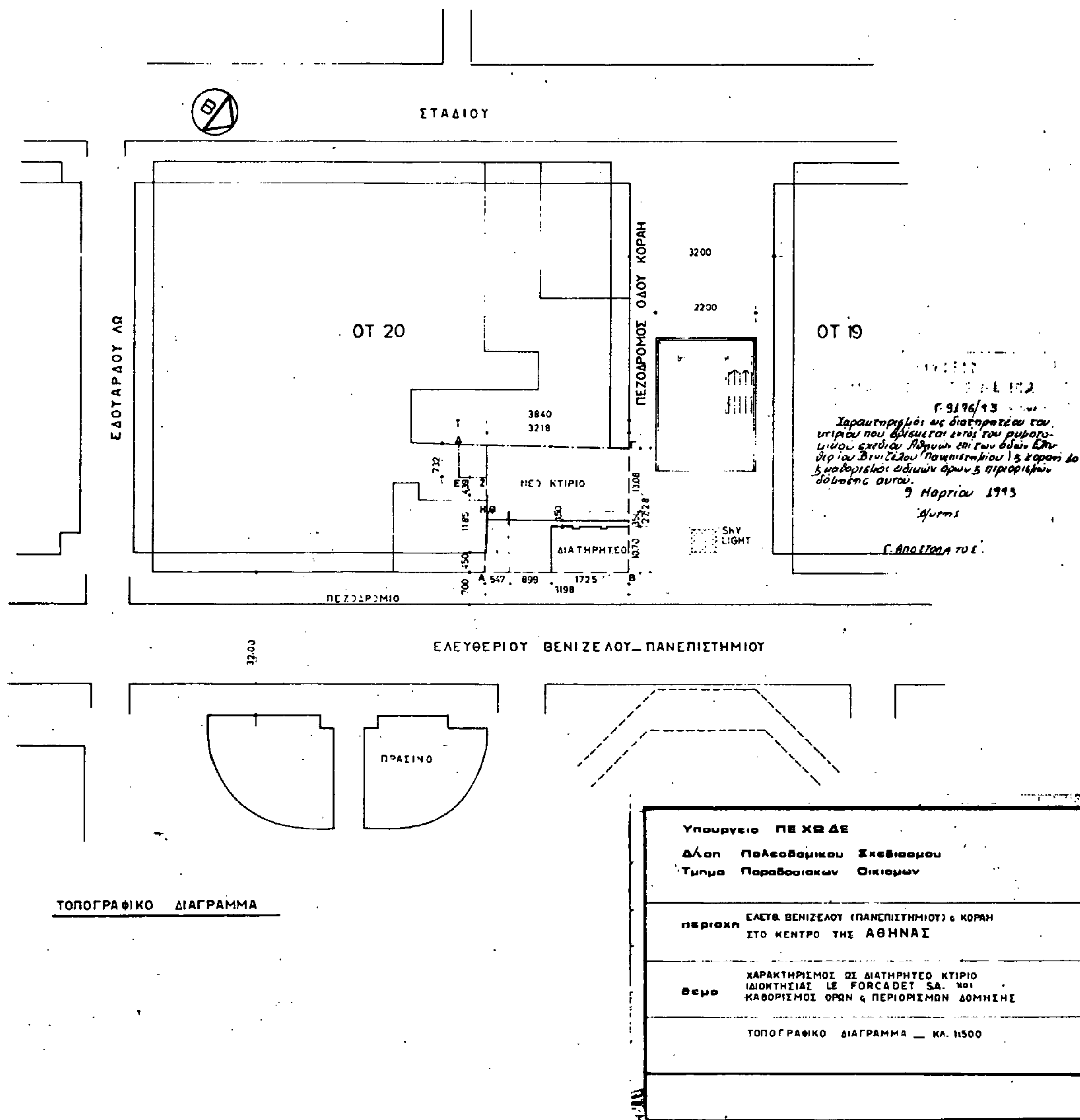
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΣΤΑΔΙΟΥ
ΟΤ 20
ΟΤ 19
ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΑΗ
3200
2200
3840
3218
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
SKY LIGHT
547
899
1725
1198
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ_ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/ση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων
περιοχη ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ¢ ΚΟΡΑΗ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ LE FORCADET S.A. και
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ¢ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ _ ΚΛ. 1:500